

Załącznik nr 4 do SWZ

UMOWA
/projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego/

zawarta w dniuroku w Rzeszowie pomiędzy:

Wojewódzkim Zespołem Specjalistycznym w Rzeszowie ul. Warzywna 3, 35-310 Rzeszów wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000003893, reprezentowany przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....
reprezentowany przez:

.....
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,
zwani wspólnie „Stronami”,
o następującej treści:

Niniejsza umowa zawarta w wyniku Wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Utrzymanie czystości w budynku WZS przy ul. Warzywniej 3” - TZ-2710/4/2026** prowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z 2025 r. poz. 620, 769, 794, 1165, 1173) zwanej dalej w skrócie „Pzp”

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. W oparciu o wynik przeprowadzonego postępowania prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) i wyboru oferty Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pn. „Utrzymanie czystości w budynku WZS przy ul. Warzywniej 3” – nr TZ-2710/4/2026, zwane dalej „usługami”, którego szczegółowy opis stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. Zamawiający może ograniczyć zakres zamówienia (zmniejszenie powierzchni sprzątaných i/lub ilości innych prac - czynności) o nie więcej niż 20% w stosunku do ilości wskazanych w załączniku nr 3 do SWZ. Ograniczenie zakresu zamówienia przez Zamawiającego nie stanowi zmiany warunków **umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu** do umowy.
3. W przypadku ograniczenia zakresu zamówienia (zmniejszenie powierzchni sprzątaných i/lub ilości innych prac/czynności), Wykonawcy nie będą służyć żadne roszczenia wobec Zamawiającego, a wynagrodzenie należne Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu, z uwzględnieniem ilości zmniejszonych powierzchni sprzątaných i/lub ilości innych prac/czynności.

§ 2
WYNAGRODZENIE

1. Wykonawca za prawidłowe, należyte wykonywanie usługi w zakresie określonym w § 1, w czasie trwania umowy otrzymywał będzie miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł brutto (słownie: zł...../100), zgodnie z formularzem „Powierzchnie sprzątania”, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy i formularzem ofertowym, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.
2. Ustalona w tej formie łączna wartość wynagrodzenia Wykonawcy nie może przekroczyć kwoty:
..... **zł brutto** (słownie :Zł.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera całkowity koszt realizacji zamówienia – wszystkich prac stanowiących przedmiot umowy, w tym koszty osobowe, materiałowe oraz podatek VAT.
4. Cena brutto za realizację przedmiotu umowy ulega zmianie w przypadku:
 - a) wyłączenia z działalności przez okres dłuższy niż 7 dni części pomieszczeń, w których Wykonawca nie będzie świadczył usług na skutek m.in. prowadzonego remontu, modernizacji innych okoliczności lub ograniczenia przez Zamawiającego zakresu zamówienia zgodnie z postanowieniami § 1 ust. 2 umowy - wynagrodzenie ulega zmniejszeniu o kwotę wynikającą z przemnożenia ceny określonej dla m² sprzątanego powierzchni i/lub ilości innych prac - czynności i liczby dni wyłączenia. Za sprzątanie pomieszczeń czasowo wyłączonych z eksploatacji w szczególności po robotach remontowych lub modernizacyjnych Wykonawca nie będzie naliczał dodatkowego wynagrodzenia. O wyłączeniu pomieszczeń, Zamawiający poinformuje Wykonawcę nie później niż trzy dni przed wyłączeniem pomieszczeń,
 - b) ustawowej zmiany stawki podatku VAT na przedmiot usługi,
 - c) wyłączenia z przedmiotu umowy poszczególnych budynków Zamawiającego, w sytuacji, gdy Zamawiający zaprzestanie w tych budynkach prowadzenia działalności – wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmniejszeniu o kwotę wskazaną w ust. 1 za prawidłowe wykonanie usługi sprzątania w wyłączonym budynku z uwzględnieniem okresu wyłączenia tego budynku.
5. Podstawą do rozliczeń za wykonaną usługę będzie faktura VAT, wystawiona przez Wykonawcę po upływie każdego kolejnego miesiąca kalendarzowego, w okresie obowiązywania umowy. Faktura zostanie wystawiona po prawidłowym wykonaniu usługi, zgodnie ze środkami finansowymi zabezpieczonymi na realizację zadania. Zamawiający dopuszcza przysyłanie faktur VAT pocztą elektroniczną na adres: sekretariat@wzsrszeczow.pl, bądź pisemnie na adres siedziby Zamawiającego - dotyczy okresu nieobjętego prawnym obowiązkiem w przedmiocie wystawiania Faktur Vat za pośrednictwem KSeF. Od dnia objęcia Wykonawcy obowiązkiem wystawiania i przekazywania faktur dokumentujących wykonanie przedmiotu umowy, w formie elektronicznej - zgodnie z wymogami Krajowego Systemu E-Faktur (KSeF) strony ustalają ten sposób rozliczenia i przysyłania faktur - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół zdawczo – odbiorczy usługi sporządzony po zakończeniu miesiąca i zatwierdzony przez **Specjalistę ds. higieny i epidemiologii lub inną osobę wskazaną przez Zamawiającego** wskazaną w § 7 ust. 3 pkt 1. Wzór protokołu stanowi Załącznik nr 4 do umowy.
7. Comiesięczne wynagrodzenie Wykonawcy będzie przekazywane w formie przelewu, na jego konto wskazane na fakturze w terminie do **30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, określonej w ust. 5. Terminem dokonania zapłaty jest data złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu w banku.
8. W przypadku świadczenia usługi w wymiarze niepełnego miesiąca (dotyczy pierwszego i ostatniego miesiąca udzielania świadczeń) podstawą do wyliczenia wynagrodzenia za te miesiące będzie kwota wyliczona na podstawie: kwota ryczałtu miesięcznego x ilość dni przepracowanych: 30 dni.

§ 3

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy posiada opłaconą polisę lub/i inny dokument ubezpieczeniowy potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia. Przez okres trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać sumę gwarancyjną nie niższą niż suma gwarancyjna przedstawiona w ofercie. Wykonawca w przypadku wygaśnięcia polisy, w trakcie trwania umowy, zobowiązany jest utrzymać ciągłość posiadania wskazanego ubezpieczenia i zawrzeć nowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na okres nie krótszy niż realizacja niniejszej umowy i dostarczyć Zamawiającemu niezwłocznie kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem. Polisa lub/i inny dokument stanowi **załącznik nr 5 do umowy**.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z celem, jakiemu ma służyć oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami przy użyciu środków o działaniu niszczącym: wirusy, grzyby, bakterie i prątki, posiadających stosowne dokumenty dopuszczające do obrotu i użytkowania na terenie RP przy użyciu sprzętu, zgodnie z wykazem sprzętu przeznaczonego do realizacji zamówienia.

3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach typu: zaniki prądu, zalanie, brak możliwości uzbrojenia alarmu i inne stwierdzonych na terenie przychodni podczas pracy personelu Wykonawcy. Osoba upoważniona do przyjmowania zgłoszeń ze strony Zamawiającego **Specjalista ds. higieny i epidemiologii lub Przełożona Pielęgniarek i Położnych lub Kierownik ds. Technicznych i Zaopatrzenia.**

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania środków czystości i materiałów czyszczących w opakowaniach oryginalnych. Wykonawca zabezpiecza w celu realizacji zadań określonych w §1 sprzęt, środki czystości i materiały czyszczące we własnym zakresie.
2. Wykonawca oświadcza, że używane przez niego środki i materiały czyszczące oraz sprzęt są dopuszczone do obrotu i używania na terenie Polski i mogą być używane w obiektach służby zdrowia. Kopie kart charakterystyki wszystkich środków zostaną udostępnione **Specjaliście ds. higieny i epidemiologii.**

§ 5

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac zgodnie z wymogami BHP, Ppoż, PIS. Kary nałożone przez organy państwowe za nieprzestrzeganie tych przepisów i innych w zakresie wykonywanych prac, będą obciążać Wykonawcę.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że personel zatrudniony do wykonania usługi w zakresie wynikającym z niniejszej umowy, będzie posiadał aktualne szkolenia: BHP, p/poż. higieniczne, stanowiskowe oraz inne, które są obecnie wymagane lub wymagane będą w przyszłości przez obowiązujące przepisy prawa.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wyrządzone szkody powstałe w trakcie wykonywania usługi względem Zamawiającego jak i bezpośrednio względem osób trzecich za wszelkie szkody wyrządzone wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub powstałe wskutek popełnienia czynu niedozwolonego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do weryfikowania pracy swojego personelu minimum raz w tygodniu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia swoich pracowników pracujących na terenie WZS w identyfikatory określające tożsamość i zajmowane stanowisko oraz na bieżąco je aktualizować.
5. Niezbędne nagłe czynności do wykonania w zakresie usług utrzymania czystości, w razie potrzeby, wskazywać będą pracownikom Wykonawcy osoby Zamawiającego wymienione w § 7 ust. 3 pkt 1. Pobierając klucze do pomieszczeń. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za te pomieszczenia i sprzęt, który się w nich znajduje.
6. Wysokość poniesionych strat na rzecz Zamawiającego ustala się na podstawie:
 - a) protokołu ustalającego zakres i okoliczności powstałej szkody, sporządzonego przy udziale obu stron umowy,
 - b) udokumentowanej wartości utraconego mienia (dokumentuje Zamawiający).
7. Wypłata odszkodowania na rzecz Zamawiającego nastąpi na podstawie noty obciążeniowej w terminie 30 dni od daty jej wystawienia. W przypadku zaprzestania wykonania, niewykonania lub nieprawidłowego, w ocenie Zamawiającego, wykonywania całości lub części przedmiotu umowy przez Wykonawcę Zamawiający, o ile uzna to za konieczne, w celu zapewnienia ciągłości wykonywania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy powierzy wykonanie tych prac osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody Sądu).
8. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy dostarczy **Specjaliście ds. higieny i epidemiologii** plan higieny i dezynfekcji pomieszczeń.
9. Sprzątanie będzie wykonywane przez pracowników Wykonawcy, zgodnie z wykazem stanowiącym **załącznik nr 6 do umowy**. Wykaz zostanie dostarczony najpóźniej w dniu podpisania umowy.
10. Każda zmiana personelu sprząającego w trakcie trwania umowy wymaga akceptacji Zamawiającego i sporządzenia nowego wykazu osób.
11. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.

12. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy co do spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu określonego w ust. 11, w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania tego wymogu i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania tego wymogu,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
13. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie osoby upoważnionej przez Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca lub Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu, o którym mowa w ust. 11:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wymienione w SWZ wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy - wg załącznika nr 9 do umowy;
 - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy pracowników wymienionych w oświadczeniu o którym mowa w pkt 1;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy / umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL i innych). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
14. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę dokumentów określonych w ust. 12 i/lub 13, w terminie wskazanym przez osobę upoważnioną będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących czynności na podstawie umowy o pracę.
15. Zamawiający upoważnia Panią do czynności wynikających z ust. 12.
16. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie osoby upoważnionej przez Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca lub Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o aktualnej liczbie osób zatrudnionych, które znajdują się „w szczególnej sytuacji na rynku pracy” zgodnie z Rozdz. XIV lit. b SWZ. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca lub Podwykonawca niezwłocznie zobowiązany jest przedłożyć dowody na potwierdzenie okoliczności wskazanych w oświadczeniu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

§ 7

NADZÓR NAD WYKONYWANIEM UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do codziennej kontroli prawidłowości wykonania umowy pod względem spełnienia warunków określonych w obowiązujących przepisach prawa, umowie, SWZ i ofercie Wykonawcy.
2. Zgłoszona przez Zamawiającego nieprawidłowość winna być usunięta przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym, zgodnie z przedstawioną ofertą.
3. Strony ustalają:

- 1) ze strony Zamawiającego osobami uprawnionymi do kontroli, nadzoru oraz składania reklamacji są: Specjalista ds. higieny i epidemiologii, Pielęgniarka Koordynująca, Przełożona Pielęgniarek lub inna osoba wskazana przez Zamawiającego:
 - **Pan/i, tel.:, e-mail:,**
 - **Pan/i, tel.:, e-mail:,**
- 2) ze strony Wykonawcy osobami uprawnionymi do kontaktów z Zamawiającym są:
 - **Pan/i, tel.:, e-mail:,**
 - **Pan/i, tel.:, e-mail:,**

§ 8

KARY

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) w przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy tj. kiedy ocena wykonanej usługi według protokołu zdawczo-odbiorczego – zał. 1/c do opisu przedmiotu zamówienia będzie kształtowała się na poziomie 18 – 17 pkt. w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy miesiąc, w którym nastąpi przypadek nienależytego wykonania przedmiotu umowy;
- b) w przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy tj. kiedy ocena wykonanej usługi według protokołu zdawczo-odbiorczego – zał. 1/c do opisu przedmiotu zamówienia będzie kształtowała się na poziomie poniżej 17 pkt., w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy miesiąc, w którym nastąpi przypadek nienależytego wykonania przedmiotu umowy;
- c) w przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy tj. kiedy ocena wykonanej usługi według protokołu zdawczo-odbiorczego – zał. 1/d do opisu przedmiotu zamówienia będzie kształtowała się na poziomie 16 – 12 pkt. w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy miesiąc, w którym nastąpi przypadek nienależytego wykonania przedmiotu umowy;
- d) w przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy tj. kiedy ocena wykonanej usługi według protokołu zdawczo-odbiorczego – zał. 1/d do opisu przedmiotu zamówienia będzie kształtowała się na poziomie poniżej 12 pkt., w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy miesiąc, w którym nastąpi przypadek nienależytego wykonania przedmiotu umowy;
- e) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w szczególności w sytuacjach opisanych w § 14 ust. 1 lit. b) - f), Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości **20%** wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w **§ 2 ust. 2**,
- f) w przypadku niedotrzymania czasu reakcji gotowości w sytuacjach awaryjnych- **2000,00 złotych** (słownie: dwa tysiące złotych), w każdym przypadku stwierdzonego przez Zamawiającego niedotrzymania czasu reakcji gotowości;
- g) w przypadku niewywiązania się z obowiązku zapewnienia osoby nadzorującej pracę zespołu – **1000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek braku osoby nadzorującej pracę zespołu,
- h) za naruszenie obowiązku wskazanego w § 12 ust. 3 umowy – w wysokości 5000,00zł za każdy przypadek;
- i) za wykonywanie czynności określonych w Rozdziale III ust. 5 SWZ przez osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę, w tym niezłożenia oświadczenia Wykonawcy/Podwykonawcy zgodnie z formularzem stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszej umowy – w wysokości 2000,00 zł za każdy przypadek,
- j) w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca zatrudnia mniej osób będących „w szczególnej sytuacji na rynku pracy” – zgodnie z Rozdz. XIV lit. b SWZ, aniżeli wynika to z deklaracji Wykonawcy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek braku pracownika.
- k) W przypadku zmiany personelu sprząającego Wykonawcy/Podwykonawcy w trakcie trwania umowy bez uprzedniej akceptacji Zamawiającego, w tym niezłożenia Wykazu osób zgodnie z formularzem stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej umowy – w wysokości 2500,00 zł za każdy przypadek,
- l) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania czynności określonych w załączniku nr 3 do SWZ (Opis przedmiotu zamówienia) Pkt. III ust. 8 w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 2 ust. 1.

2. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. W przypadku wystawienia przez Zamawiającego noty obciążającej z tytułu kar umownych, Wykonawca wyraża zgodę na kompensatę należności wynikających z jego faktur.
4. Kary umowne stają się wymagalne z datą wynikającą z noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
5. Łączna wysokość należności, jakie Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu z tytułu kar umownych, o których mowa w ust. 1 nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 2 ust. 2 niniejszej Umowy.

§ 9

GWARANCJA DOBREJ JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela gwarancji dobrej jakości wykonywanych usług w trakcie trwania umowy z zachowaniem reżimu sanitarnego.
2. Zamawiający ma prawo do kontrolowania czynności Wykonawcy pod kątem ich prawidłowego wykonywania.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania wszystkich zaleceń pokontrolnych z tytułu stwierdzonych uchybień na swój koszt, niezwłocznie po ich stwierdzeniu w trakcie wykonywania usługi jak i po jej zakończeniu.

§ 10

ZMIANY UMOWY

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 jest nieważna.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania w umowie następujących zmian, w zakresie art. 455 Pzp:
 - a) stawki podatku VAT, wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) zmiany pracowników zaangażowanych w realizację umowy. Każda zmiana pracowników wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego, przeprowadzenia ich przeszkolenia i nie wymaga aneksu do umowy.
4. Zamawiający dopuszcza zmiany w zakresie zmniejszenia metrażu sprzątanym powierzchni i/lub zmniejszenie ilości innych prac/czynności w przypadku:
 - 1) wyłączenia z działalności przez okres dłuższy niż 7 dni, części pomieszczeń, w których Wykonawca nie będzie świadczył usług na skutek m.in. prowadzonego remontu, modernizacji i innych okoliczności,
 - 2) wyłączenia z przedmiotu umowy poszczególnych budynków Zamawiającego, w sytuacji, gdy Zamawiający zaprzestanie w tych budynkach prowadzenia działalności.
 - 3) ograniczenia zakresu zamówienia na podstawie § 1 ust. 2 umowy.
5. Zmiany określone w ust. 4 nie wymagają aneksu do umowy.

§11

Klauzula waloryzacyjna

1. Wynagrodzenie Wykonawcy na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w treści art. 439 ustawy Prawo Zamówień Publicznych podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wynagrodzenie Wykonawcy, podlegać będzie zmianie na podstawie *Wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych* publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: „wskaźnik GUS”).
2. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, że waloryzacji podlega jedynie pozostała do wypłaty część wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację zamówienia po upływie tego okresu. Wynagrodzenie zostanie zwaloryzowane o wartość przekraczającą wskaźnik o którym mowa w ust. 4.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało waloryzacji nie częściej niż raz na miesiąc począwszy od terminu wskazanego w ust. 2, do przeliczenia której będzie miał zastosowanie szybki wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za miesiąc poprzedzający złożenie wniosku.

4. Zmiany wynagrodzenia dokonuje się w przypadku gdy skumulowana, procentowa zmiana (wzrost albo obniżenie) wskaźnika GUS, począwszy od pierwszego, pełnego miesiąca kalendarzowego od daty zawarcia umowy wynosi, na moment dokonywania waloryzacji, więcej niż 25,0 %.
5. W sytuacji gdy wskaźnik, o którym mowa w ust. 3, przekroczy zakładany próg, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem kolejnego miesiąca kalendarzowego, o zmianę wynagrodzenia zawierający co najmniej wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez waloryzacji, wysokość zastosowanego wskaźnika, wartość wynagrodzenia po waloryzacji.
6. W sytuacji gdy wskaźnik, o którym mowa w ust. 3, osiągnie wartość poniżej zera Zamawiający uprawniony będzie do obniżenia przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy za dany okres, o czym powiadomi Wykonawcę przedkładając stosowny wniosek, zawierający elementy, o których mowa w ustępie 5.
7. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia umownego jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć 5 % wartości wynagrodzenia z chwili zawarcia umowy. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w zdaniu powyżej.
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia opisana wyżej nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 12

PODWYKONAWCY

1. Zamawiający **dopuszcza zatrudnienie podwykonawców**.
2. Zatrudnienie podwykonawcy nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za zobowiązania wynikające z niniejszej umowy. Za wszelkie działania Podwykonawców, Wykonawca odpowiada, jak za swoje własne.
3. Wykonawca przedstawi umowy z Podwykonawcami do uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego.
4. Wykonawca wykona siłami własnymi następujący zakres prac:
5. Wykonawca podzleci następujący zakres prac:

§ 13

Strony zgodnie oświadczają, że zważywszy na okoliczność posiadania przez Wykonawcę nieograniczonego dostępu (klucze) do pomieszczeń przychodni, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność majątkową za mienie w nich się znajdujące oraz pełną odpowiedzialność za zgubienie jakiegokolwiek klucza do poszczególnych pomieszczeń i gabinetów. Koszt zgubienia przez personel Wykonawcy klucza wynosi 25 zł/brutto/szt.

§ 14

ODSTĄPIENIE I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje **prawo odstąpienia od umowy**, gdy:
 - a) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o istotnej zmianie okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - b) Wykonawca nie podjął, nie kontynuuje rozpoczętych prac lub nie wykonuje rozpoczętych prac należycie, pomimo pisemnego wezwania i wyznaczenia terminu przez Zamawiającego;
 - c) Wykonawca nie przystąpił w danym dniu do wykonywania przedmiotu umowy;
 - d) w przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę;
 - e) w przypadku trzykrotnego nierzetelnego wykonania usługi potwierdzonego protokołem wymienionym w § 2 ust. 6 (tj. kiedy ocena wykonanej usługi według ww. protokołu będzie kształtowała się na poziomie poniżej 19 pkt);
 - f) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w § 12 ust. 3 umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia na podstawie doręczonych faktur, mimo dodatkowego wezwania przez Wykonawcę i po upływie 2 miesięcy od upływu terminu na zapłatę określonego w umowie.
3. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w każdym czasie, z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia.

4. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy za porozumieniem stron w każdym czasie.
5. W okresie wypowiedzenia Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania umowy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno wskazywać przyczynę odstąpienia. W takim przypadku zapłata nastąpi za wykonanie przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy, pomniejszona o wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. Z prawa odstąpienia od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1 lit. b-f Zamawiający może skorzystać w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu zdarzenia, który stanowi podstawę do odstąpienia od umowy.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający wraz z niniejszą umową podpisze z Wykonawcą umowę najmu pomieszczeń stanowiącej załącznik nrdo umowy w celu realizacji niniejszej umowy.
2. Niniejsza umowę strony zawierają na okres oddo.....
3. Wykonawca nie może przełać swoich wierzytelności finansowych na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
4. W przypadku wystąpienia sporów na tle realizacji umowy, właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
6. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a drugi Zamawiający lub w przypadku Wykonawców występujących wspólnie po jednym egzemplarzu dla każdego z Wykonawców i jednym dla Zamawiającego

§ 16

Integralną część umowy stanowią:

Załącznik nr 1 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

Załącznik nr 2 - Formularz „Powierzchnie sprzątania” – złożony przez Wykonawcę

Załącznik nr 3 - Formularz „Oferta”

Załącznik nr 4 - Protokół zdawczo - odbiorczy

Załącznik nr 5 - Polisa

Załącznik nr 6– Wykaz osób

Załącznik nr 7– Oświadczenie Wykonawcy/Podwykonawcy

Załącznik nr 8– Umowa najmu

WYKONAWCA**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKAZ OSÓB
PRZEWIDZIANYCH DO REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Lp.	Imię i nazwisko	Rodzaj wykonywanych czynności wskazanych w SWZ
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
..		

.....
podmiot składający oświadczenie
(nazwa i adres)

.....
data i podpis osoby uprawnionej
do złożenia oświadczenia

Załącznik nr 7

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY/PODWYKONAWCY*

Oświadczam, że niżej wymienione osoby odpowiedzialne są za realizację przedmiotu umowy i są zatrudnione na umowę o pracę:

Lp.	Imię i nazwisko	Rodzaj wykonywanych czynności wskazanych w SWZ	Rodzaj umowy/Wymiar etatu
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
..			

.....
podmiot składający oświadczenie
(nazwa i adres)

.....
data i podpis osoby uprawnionej
do złożenia oświadczenia